

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

Организация ООО "Кутузовское-1"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710001		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная		по ОКВЭД	66133889		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС / ОКФС	5044074560		
Местонахождение (адрес) 141544, Московская обл, Солнечногорский район, дер. Рузино, дом № 2, этаж 1		по ОКЕИ	41.20		
			65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	1 521	2 752	2 954
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	116 824	10 719	3 667
	Затраты по строительству	1151	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
ПЗ	Отложенные налоговые активы	1180	154 567	153 284	153 575
ПЗ	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 227 130	1 447 700
	в том числе: капитальные вложения в незавершенное строительство, осуществляемое на основании договоров соинвестирования и ДДУ		-	2 271 300	1 447 700
	Итого по разделу I	1100	272 912	2 393 885	1 607 896
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	4 095 914	2 352 865	2 475 564
	в том числе: капитальные вложения в незавершенное строительство, осуществляемое на основании договоров соинвестирования и ДДУ		1 642 456	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	193 013	303 354	177 749
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 764 395	1 500 958	1 274 687
	Задолженность дольщиков по ДДУ	1231	10 930	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка	1232	299 814	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ПЗ	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 320	2 030	22 168
	Прочие оборотные активы	1260	141	192	809
	Итого по разделу II	1200	6 095 783	4 159 399	3 950 976
	БАЛАНС	1600	6 368 695	6 553 284	5 558 872

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
ПЗ	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	3 416	3 416
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 715 069	2 861 653	2 861 653
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(693 448)	(665 528)	(665 237)
	Итого по разделу III	1300	2 171 621	2 199 540	2 199 831
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	2 641 705	75 970	1 942 972
	в том числе:				
	задолженность по выплате процентов		71 319	32 950	26 866
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 175	10 093	10 093
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	823 960	821 322	821 322
	в том числе:				
	Финансирование дольщиков	14501	-	-	-
	Финансирование по договорам соинвестирования		821 322	821 322	821 322
	Итого по разделу IV	1400	3 475 840	907 385	2 774 387
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2 093 950	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	108 656	45 872	26 936
	Авансы по ДДУ (Учет застройщика)	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 468	1 406	453
5.3	Прочие обязательства	1550	611 110	1 305 130	557 264
	в том числе:				
	средства целевого финансирования по договорам соинвестирования и ДДУ		611 110	1 305 130	557 264
	Итого по разделу V	1500	721 234	3 446 358	584 653
	БАЛАНС	1700	6 368 695	6 553 284	5 558 872

Руководитель



(подпись)

Козельцев Игорь
Владимирович
(расшифровка подписи)

13 февраля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация ООО "Кутузовское-1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
66133889		
5044074560		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
ПЗ	Выручка	2110	246 794	223 238
	Себестоимость продаж	2120	(24 964)	(58 141)
ПЗ	Валовая прибыль (убыток)	2100	221 830	165 097
ПЗ	Коммерческие расходы	2210	(72 990)	(65 468)
ПЗ	Управленческие расходы	2220	(88 156)	(72 874)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	60 684	26 755
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 278	2 062
	Проценты к уплате	2330	(73 534)	(180 234)
ПЗ	Прочие доходы	2340	252 632	772 758
ПЗ	Прочие расходы	2350	(270 328)	(621 340)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29 268)	1
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 363)	(291)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(82)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 283	(291)
	Прочее	2460	147	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 920)	(290)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 920)	(290)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель 

 (подпись)

Козельцев Игорь
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

13 февраля 2018 г.